



Nieuwsbrief



WIERTS

verbouw renovatie onderhoud

Nieuwtjes en vernieuwingen

Mobiele hijskraan

Op 24 augustus is de nieuwe mobiele hijskraan gearriveerd. De kraan is direct ingezet op ons lopende project in de Generaalsbuurt te Heerlerbaan. Ga zeker eens een kijkje nemen op de locatie om de hijskraan in actie te zien. Meld je hiervoor aan bij Maikel Fritz, zijn kantoor is te vinden op de Herlongstraat 46 te Heerlen.



Feliciteatie naar Weller

Weller is verhuisd naar het Maankwartier in Heerlen waar we een nieuwe vorm van samenwerken zijn gestart, het Weller 2.0. Vanwege de langdurige samenwerking vanaf dag één en het onderlinge vertrouwen door de jaren heen heeft Wierts een bronzen beeld aangeboden aan de directie van Weller, die de goede samenwerking symboliseert.

Een goede samenwerking kan alleen als je elkaar:

**vertrouwt,
begrijpt,
luistert,
respecteert**

in onze gemeenschappelijke omgeving:
bieden wij kansen voor mensen
spreken wij elkaar erop aan als het moet
zien wij verandering als groei en ontwikkeling

onze dank hiervoor,

Personeel en directie van Wierts

Bart Dassen

Rick Dassen



In mei 2019 werd ik door Bart Dassen van Wierts benaderd met de boodschap om een kunstwerk te maken om de samenwerking tussen Weller en Wierts vorm te geven.

Maar hoe ontstaat dan zo een beeld?

De kernwoorden waarop het beeld tot stand kon komen waren: samenwerken, een helpende hand, een nieuwe fase, kwaliteit en langdurig vertrouwen waarbij de huurders centraal staan.

Als men recht voor het beeld staat, is aan de linkerkant het begin van het ontstaan; stevig en knoestig in een opwaartse beweging en een maankwartier-deel gaat langzaam mee omhoog in een stijgende boog.

Onderweg in die boog staan symbolisch huizen van Weller, de weg omhoog.....

Aan de top een vogel....? Nee niet helemaal.....
hierin schuilt de W van Weller en de W van Wierts;
DE SAMENWERKING!

Marion Tilmans
Beeldende Kunst

Bij de hoofdentree van Weller is het beeldje nu te zien.

Het beeldje is aangeboden in een houten transportkist, die onze collega Jos Schleipfenbauer zelf heeft gemaakt. Deze kist heeft een tweede leven gekregen bij de expositieruimte in het Maankwartier.



Nieuwtjes en vernieuwingen

Managementteam

Binnen Wierts is er vanaf heden een managementteam opgericht om interne besluitvormingen te bespreken en uit te voeren.

In dit team nemen deel: Bart Dassen, Rick Dassen, Leon Henderix, Jan Coenen, Nils Feldmann, Michel van Kan. Henk Schoenmakers zal bij sommige vergaderingen aanwezig zijn voor ondersteuning en advies.

Social Media

We zijn reeds actief op LinkedIn, maar we zijn ook bezig met Facebook en Instagram zodat je ons in de toekomst ook hierop kunt volgen.

Acto

Als extra ondersteuning bij vraagstukken van Acto is André de Graaf gevraagd om Wierts hierbij uit te helpen. André de Graaf is, voordat hij als zelfstandige is begonnen werkzaam geweest bij Acto. Hierdoor weet hij alle ins en outs van Acto en kan hij ons hierin begeleiden. Hij is geregeld bij ons op kantoor te vinden. Mocht je eventuele vragen hebben met betrekking tot Acto, dan kun je die stellen aan André.



Aanpassingen magazijn

Pascal Latour en Kevin Janssen zijn bezig om het proces omtrent het magazijn te optimaliseren. Zoals je al gemerkt hebt, is er een verplaatsing geweest van de dakdekkersloods. Deze is nu te vinden op nr. 9. Op nr. 5 zijn nu alle bouwbestellingen te vinden (denk aan keukens, tegels, deuren e.d.). Hierdoor wordt voorkomen dat het in de ochtend te druk wordt voor het hoofdmagazijn en kunnen monteurs de bestelde materialen zelf uit de loods halen.

Meet the youngsters

Meet the Youngsters is een online carrièreplatform voor young professionals en studenten. Een carrièreplatform dat de mogelijkheid biedt om in contact te komen met innovatieve en inspirerende werkgevers. In samenwerking met Meet the Youngsters zullen er een tweetal promotiefilmpjes opgenomen worden waarbij de jongere generatie van Wierts voorop staat. Deze filmpjes worden in de toekomst gebruikt als promotiemateriaal om jonge vakmensen aan te trekken en te motiveren.



**meet
the
youngsters**

Woningstichting Sompelveld

Bij Woningstichting Sompelveld hebben we een 3 jarig contract ondertekend.

We zullen de komende 3 jaar de renovaties, het dagelijks onderhoud en de wachtdienst voor hen verzorgen.



Nieuwe samenwerking in het onderhoud



Burendag Op de Nobel

Marlies Dreissen van Woonzorg heeft in het complex Op de Nobel een burendag georganiseerd. De bewoners konden die dag hun overbodige meubilair inleveren in een 20m³ container. Daarbij was gezorgd voor een DJ, koffie en gebak. Onze Anthony heeft die dag meegeholpen, samen met ongeveer 10 andere vrijwilligers. In totaal hebben de bewoners 2 stuks 20m³ containers gevuld met oud meubilair.



Nieuwtjes en vernieuwingen

Ergonomische werkplek

In de maand juli is ergotherapeut Yoke op onze locatie geweest om de werkplekken op kantoor te controleren en ons hierin te adviseren. Yoke heeft op diverse werkplekken aanpassingen aangebracht in de stoelen en bureaus. Tevens zijn diverse adviezen opgevolgd omtrent de ergonomie van de werkplekken, onder andere dossierhouders en nieuwe bureaustoelen.

Grote werken

De aankomende periode zijn wij bezig op de volgende projecten:

24 woningen vervanging dakkapellen

Opdrachtgever: Vincio Wonen
Start: Eind augustus
Oplevering: Eind oktober
Werkzaamheden: Vervanging dakkapellen

28 woningen Varenerf

Opdrachtgever: Vincio Wonen
Start: Oktober
Oplevering: Eind december
Werkzaamheden: Vervanging buitenkozijnen achtergevel en asbestsanering

7 woningen Pastor Sartonstraat

Opdrachtgever: Wonen Zuid
Start: September
Oplevering: December
Werkzaamheden: Vervanging buitenkozijnen

Vullingsweg

Opdrachtgever: Gemeente Heerlen
Start: November
Oplevering: December
Werkzaamheden: Asbestsanering en buitenkozijn vervanging

In de vorige editie hebben wij jullie geïnformeerd over het project Generaalsbuurt 172 woningen. Hiervoor is een informatie website voor geactiveerd. Neem eens een kijkje hierop: www.degeneraalsbuurt.nl



Nieuwtjes en vernieuwingen

Cursussen en certificaten

Maikel Fritz

Maikel Fritz heeft zowel zijn theorie- als zijn praktijkexamen behaald voor zijn kraanbewijs. Hierdoor kan Maikel ingezet worden op de nieuwe mobiele hijskraan.

Gai Michalski

Gai Michalski is tevens geslaagd voor zijn certificaat DAV (Deskundig Asbest Verwijderaar).

Marco Ludwig

Marco Ludwig gaat starten met de cursus KOB Techniek B&U om bouwprojecten technisch voor te bereiden, uit te voeren en te begeleiden

Mocht je interesse hebben om een cursus en/of opleiding te volgen, neem dan een kijkje op de website van Wij Techniek, www.wij-techniek.nl.

Voor eventuele vragen over eventuele opleidingen kun je contact opnemen met Dennis Maes of Henk Schoenmakers.

Dakdekken hellende daken

Om de kwaliteit richting onze opdrachtgever te blijven waarborgen hebben we het certificaat Dakdekken hellende daken behaald.

Dit certificaat betreft dakbedekkingsconstructie omtrent het aanbrengen van dakbedekkingen, prefab dakconstructies, dakvensters en veiligheid op hellende daken.



Verloop audit VCA

In september heeft een audit VCA plaatsgevonden. Bij een dergelijke audit worden onze inspanningen (Wierds + Adriaens) op het gebied van veilig werken beoordeeld.

Op kantoor zijn onze werkwijzen en diverse registraties geëvalueerd. De werklocaties zijn op de volgende punten beoordeeld: gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen, veilige werkomgeving, gebruik maken van goede, veilige en gekeurde gereedschappen, etc.

Verloop audit ISO 9001

Begin oktober was er een audit voor onze ISO 9001 certificering. Hierbij wordt beoordeeld of onze werkwijze goed genoeg is om op een consequente wijze kwaliteit te blijven leveren volgens afspraak met onze opdrachtgevers.

Hierbij heeft ook een controle op kantoor plaatsgevonden van registraties, gesprekken met diverse mensen en het bezoek van een werklocatie.

Cadeau voor Bart

Namens Wierds is er een "Wierds" tegel ontworpen door de Mosa om te schenken aan Bart voor zijn verjaardag. Deze tegel zal in de toekomst verwerkt worden bij een interne renovatie.



Cadeau voor Dado

Dado heeft zijn Nederlands paspoort ontvangen en mag zich vanaf nu Nederlander noemen. Namens Wierds werd er een klein presentje overhandigd.



Adriaens BV

Sinds 1992 is Adriaens een dochteronderneming van Wierds. Door de nauwe samenwerking tussen Wierds en Adriaens zullen wij ook het nieuws vanuit Adriaens in deze nieuwsbrief vermelden.



Nieuwe bedrijfsleider Adriaens BV, Paul Steins

De afgelopen periode werd Adriaens geleid door Peter Vermeule als interim bedrijfsleider en in die tijd is er gezocht naar een nieuwe bedrijfsleider.

We zijn bijzonder blij dat wij deze in de persoon van Paul Steins hebben gevonden. Paul heeft als ondernemer en als leidinggevende ruime ervaring en bekendheid met de installatiebranche.

Hij zal het Adriaens team met zijn kennis en enthousiasme gaan leiden en versterken. Peter Vermeule zal voor overdracht en ondersteuning de komende tijd nog betrokken blijven.

Paul is gestart per 1 oktober 2020.

Nieuwe huisstijl

Adriaens is bezig met het creëren van een nieuw huisstijl. Er is al een nieuw logo ontworpen, wat voortaan door Adriaens uitgedragen zal worden. Je zult het logo binnenkort op de weg of op brieven kunnen bewonderen.



Jubilaris Adriaens

John Zimmermann was afgelopen kwartaal 40 jaar in dienst. Gefeliciteerd met deze mijlpaal.



Nieuwe BBL-leerling

Jeroen Rijvers (16 jaar)

Jeroen volgt de BBL-opleiding 1e monteur loodgieter niveau 3 bij het Vista College en is woonachtig in Heerlen.

Zijn werkzaamheden zijn hoofdzakelijk het voorwerken en afmonteren van de nieuwbouwprojecten.

In zijn vrije tijd is Jeroen buiten te vinden op zijn mountainbike of op de skipiste.



Project focus

86 woningen Molenberg

Voor Wonen Zuid is SWB (Samenwerkingsovereenkomst bij Wonen Zuid met Elektro Scheppers, Wierts en Botterweck) bezig om in de wijk Molenberg te Heerlen de daken te verduurzamen. Het gaat dan om de pannendaken van de woningen en de platte daken van de aanbouwen plus de bergingen.



Wierts verricht de werkzaamheden aan de bestaande aanbouwen. Hier wordt de bestaande dakbedekking verwijderd tot op het dakbeschot. Ook de lichtkoepels worden verwijderd. Op het dakbeschot wordt een laag dakbedekking aangebracht als dampremming.

Vervolgens wordt het dak met PIR platen geïsoleerd. Hierna worden de daken met 2 lagen dakbedekking dichtgebrand. De beluchtingspijpen van de CV worden weer teruggeplaatst en aangesloten. Ook de nieuwe lichtkoepels worden opnieuw ingebrand.

Op de bergingen wordt alleen de dakbedekking vervangen. Deze wordt tot op het dakbeschot verwijderd, waarna er 2 nieuwe lagen dakbedekking worden aangebracht.

Binnen in de woningen worden ook werkzaamheden uitgevoerd, zoals zachtboard plafonds die vervangen worden door gipsplafonds i.v.m. brandveiligheid. Bij enkele woningen worden ook de badkamer, het toilet en de keuken gerenoveerd. Tevens worden ook enkele mutatiwoningen gerenoveerd.



Een van de vaste partners van SWB, Pex dakbedekkingen, verricht ook werkzaamheden op dit project. Zij vernieuwen de pannen van de hoofddaken.



Het bestaande asbest dakbeschot wordt door Pex eerst gesaneerd. Vervolgens worden de daken met Unilin isolatiedakplaten weer dichtgeslagen. De daken worden gedekt met oranje Mulden dakpannen. Tevens worden er ook zonnepanelen geplaatst en nieuwe zinken dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd.

Aangezien de woningen bewoond zijn, is het afstemmen van de werkzaamheden met de bewoners belangrijk om de voortgang van het project te waarborgen. Rene Muijtens is de uitvoerder van dit project en hij bewaakt en begeleidt de uitvoering.



In het zonnetje zetten

Mevrouw Wierts

Mevrouw Wierts is afgelopen kwartaal 90 jaar geworden. Tot begin dit jaar kwam ze nog elke dag trouw op 89 jarige leeftijd naar kantoor. Vanwege de coronapandemie heeft ze besloten om te stoppen met werken. Graag zetten wij dan ook mevrouw Wierts in deze editie in het zonnetje, voor al haar mooie werk en doorzettingsvermogen.

Wat waren de leeftijden van uw man en u toen Wierts werd opgericht?

Harry, mijn man was 38 jaar en ik was 33 jaar oud.

Welke beroepen hadden uw man en u hiervoor?

Ik ben opgegroeid in Breda waar mijn vader een eigen winkel had. In die winkel heb ik mijn vader mee uitgeholpen. Mijn man Harry was militair en zat op een kazerne in Breda. Op de kermis in Breda hebben wij elkaar voor het eerst getroffen. Nadat wij op jonge leeftijd zijn getrouwd, ben ik verhuisd naar de woonplaats van mijn man in Benzenrade te Heerlen. Hier had mijn man een baan als lasser in de mijn. Ik zelf naaide kledingstukken om een extra centje bij te verdienen. Na een tijdje werd op het werk van Harry loonsverhoging aangeboden van € 0,01 per uur. Harry ging hier niet mee akkoord en heeft toen ook per direct ontslag ingediend. Hierna is hij voor zichzelf begonnen als loodgieter en dakdekker.



Kantoor Groenstraat 205 te Landgraaf

Kunt u iets vertellen over de beginfase van de groei binnen Wierts?

In het begin werkte mijn man Harry samen met Daniels uit Voerendaal. Op zijn brommer ging hij dan naar de klanten toe. Na een tijdje zijn we verhuisd naar de Hekeleweg in Landgraaf. Toen de werkgelegenheid en de locatie groter werden, hebben wij voor het eerst personeel aangenomen. Dit waren Frans Hanzen en Jo Bruck. Later zijn wij verhuisd naar de Groenstraat 205 te Landgraaf. Nadat de verbouwing op de Groenstraat klaar was, overleed mijn man onverwachts. Ik heb destijds de keuze gemaakt om door te gaan met het bedrijf, waarbij ik hulp heb gevraagd aan mijn dochter Toos en schoonzoon Herman. Herman is

eerst begonnen als vakman, later zorgde hij ervoor dat er werk binnen kwam. Toos zorgde voor de sociale aspecten zowel binnen als buiten het bedrijf en ik hield me bezig met de boekhouding. Het bedrijf bleef groeien, waardoor ook het aantal medewerkers bleef groeien, zowel in de aantallen als in verschillende monteurs. Voordat wij verhuisden naar onze huidige locatie Rukkenerweg 5 te Landgraaf in 1989 waren er rond de 20 medewerkers. Sommige medewerkers van toen zijn nu nog steeds onze collega's; Harry Dörenberg, Leon Henderix, Angelique van Rijn, Peter Cools, John Grzesik, Harrie de Wildt, Rob Barendsen, Paul Poelmans en Jos Schleipfenbauer en Ron de Jong.



Opening Rukkenerweg 5 te Landgraaf

Welke functie had u binnen het bedrijf?

In de beginjaren van Wierts deed ik alle kantoorwerkzaamheden. Later zijn die functies verdeeld over de werknemers die aangenomen werden. Ik heb mij toen beziggehouden met de boekhouding. Dit heb ik gedaan tot begin dit jaar.

Zijn er bijzonderheden waar u met trots op terugkijkt in de afgelopen 57 jaar Wierts?

Ik ben trots op wat wij allemaal samen hebben bereikt in die 57 jaar.

Heeft u nog een goede raad voor de nieuwe generatie?

Dit heb ik altijd al gezegd en hier blijf ik ook achter staan; "zuinig soppen"



Mevrouw Wierts



Nieuwe Collega's

Hierbij willen wij jullie graag voorstellen onze nieuwe BBL-leerlingen en stagiaires.

De BBL-leerlingen

Nigel Manders (16 jaar)

Nigel werkt als BBL-leerling loodgieter. Hij volgt de studie installatietechniek. Nigel woont in Heerlen en specifieke hobby's heeft hij niet meer. Hij vindt meerdere dingen leuk, waarbij hij vooral geniet van het leven.



Wouter Schijns (17 jaar)

Wouter volgt de BBL-opleiding loodgieter. Hij is woonachtig in Landgraaf. Zijn passie is fotografie waarbij hij voornamelijk foto's maakt van de natuur, dieren en verlaten locaties.

De stagiaires

Kay Kjell van Spronsen (18 jaar)

Kay loopt deze periode t/m januari 2021 stage op de afdeling Projecten onder begeleiding van Jan Coenen. Op dit moment volgt hij de studie Middenkaderfunctionaris Bouw, niveau 4 in Maastricht. Kay woont in Landgraaf en in zijn vrije tijd voetbalt en fitnest hij graag.



Quinten Schmeitz (16 jaar)

Quinten loopt deze periode t/m maart 2021 stage bij ons. Hierbij loopt hij met verschillende monteurs mee. Op dit moment volgt hij de opleiding Bouwen Wonen Interieur in Heerlen. Quinten woont in Landgraaf en in zijn vrije tijd voetbalt hij graag.



Overige zaken

Complimenten

Dag Bart

Bij deze wil ik jullie, mede namens mijn zus en schoonbroer, heel hartelijk bedanken voor jullie snelle reactie op de problemen met het rioolstelsel bij hun in Maasbracht.

En zeker voor de zeer vakkundige reparatie van een en ander.

Wil je onze dank ook overbrengen aan Math, Peter, Lei en Thom.

Nogmaals hartelijk dank.

Jac Puts

De bewoners van de Corisbergweg 195g te Heerlen waren vol lof over de uitgevoerde werkzaamheden en wilden graag complimenten overbrengen aan onze monteurs Jean, Steffen en Sambo.

Het werk was perfect uitgevoerd, netjes opgeruimd en de monteurs waren vriendelijk en kundig.

Complimenten!!!

Hoi Ron en Leon,

Jullie ontvangen vanuit de bewoner de complimenten voor de werkzaamheden op de Nautilus 14 te Heerlen. Goed bezig 😊 !!

Beste mensen,

Toen wij vorige week thuiskwamen van onze week in Zeeland, waren we blij verrast te zien hoeveel verschil de nieuwe keuken maakt.

Nu we de muur boven de kastjes inmiddels ook netjes geverfd hebben willen we jullie graag laten zien hoe mooi het is geworden.

Bedankt!

Met vriendelijke groet,
Babylonstraat 62
Heerlen



Goedemiddag,

Ik woon in de Generaalsbuurt op de Heerlerbaan en deze wordt momenteel opgeknapt, zeg maar verduurzaamd.

Voor mij persoonlijk was dat niet nodig daar ik vorig jaar mijn huis helemaal gerenoveerd had en helemaal klaar was, maar ik moest mee in dit traject.

Wij hebben goede afspraken gemaakt, dat bij mij alles in de staat terug kwam, zoals het was. Maar tijdens het plaatsen van de nieuwe kozijnen en ramen ging het behoorlijk mis en is er heel veel beschadigd in mijn huis. Het huilen stond me nader dan het lachen.

Gelukkig hebben wij twee KANJERS van de fa. Wierds, te weten Maikel Fritz en Frank Bijsmans, die het hele traject begeleiden en mij met raad en daad hebben bijgestaan en geadviseerd. Zij helpen je met alles en ze zijn ook nog Maatschappelijk werkers.

Ik moet bekennen: ik zat er helemaal doorheen en Maikel en Frank, hebben mij er door heen getrokken en met mij meerder bewoners.

Maikel en Frank heel erg BEDANKT dat jullie er voor mij waren. Jullie zijn TOPPERS.....

Dit mag /moet eens gezegd worden. CHAPEAU.....

De bewoner van Op de Nobel 16 te Heerlen belde om Nils & Lidy hartelijk te bedanken voor het regelen van de buitenscreens.

Ze had eindelijk een lichte kamer en was heel blij dat jullie zoveel voor haar geregeld hebben.

Neem ook eens een kijkje op onze website voor de overige complimenten.



Activiteiten Personeelsvereniging & PVT

Helaas kan er dit jaar nog steeds niets georganiseerd worden i.v.m. corona. Wel zijn Kevin en Paul bezig met ideeën bedenken voor volgend jaar, hiervoor zijn alle tips vanuit jullie zeker welkom. Jullie kunnen dit aanleveren per e-mail aan: k.janssen@wiertsbv.nl

Mocht je nog geen lid zijn maar wel interesse hebben, dan kun je je aanmelden bij Kevin Janssen en Paul Krouweel. De kosten zijn € 3,85 euro per maand. Dit bedrag wordt dan maandelijks automatisch van je loon ingehouden.

Michel van Kan zal eind van het jaar zijn werkzaamheden binnen de PVT beëindigen gezien hij een nieuwe taak heeft aangenomen binnen het managementteam. Hierdoor is er een plek vrijgekomen binnen de PVT. Er zal eind dit jaar een nieuwe stemronde plaatsvinden ter vervanging van Michel.

2020

OKTOBER						NOVEMBER							DECEMBER					
W	40	41	42	43	44	W	44	45	46	47	48	49	W	49	50	51	52	53
M		5	12	19	26	M		2	9	16	23	30	M		7	14	21	28
D		6	13	20	27	D		3	10	17	24		D	1	8	15	22	29
W		7	14	21	28	W		4	11	18	25		W	2	9	16	23	30
D	1	8	15	22	29	D		5	12	19	26		D	3	10	17	24	31
V	2	9	16	23	30	V		6	13	20	27		V	4	11	18	25	
Z	3	10	17	24	31	Z		7	14	21	28		Z	5	12	19	26	
Z	4	11	18	25		Z	1	8	15	22	29		Z	6	13	20	27	

Belangrijke data komend kwartaal

Evenement	Datum
Gezamenlijke Toolbox	Zal dit jaar niet plaatsvinden i.v.m. Covid-19
Kerst	25 december (ADV)
Kerstborrel	In afwachting omtrent situatie Covid-19
Nieuwjaarsontbijt & jaarvergadering	In afwachting omtrent situatie Covid-19
Groepsfoto	In afwachting omtrent situatie Covid-19



Tot de volgende editie!



Heb je vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief, of wil je over een werk of jezelf vertellen, neem dan contact op via nieuwsbrief@wiertsbv.nl

